ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/00649-26
"13" 05 2026 წ

გადაეცა ობიექტის
საქმისწარმოებლო ნაწილს.
13 მაისი-2026წ.

დადგენილება №003980
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

13.05.2026წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა, გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2026 წლის 13 მაისის №003980 შემოწმების აქტი „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** (ს/ნ: 405606045; მის: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სულხან ცინცაძის ქუჩა, №85, სართული 3, ბინა 32) მიმართ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 138-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით გათვალისწინებულ სამშენებლო დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, №01.14.05.009.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 6 მარტის №7832707 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობისას, დარღვეულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი", კერძოდ, სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მოხდა ფერდის (კლდის) ნაწილის ჩამოშლა, რამაც გამოიწვია სამშენებლო მოედანზე მომუშავე მძიმე ტექნიკის დაზიანება.

2026 წლის 13 მაისს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ზ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №003980 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ."

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 125-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად: "ამ კოდექსის 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის შემთხვევაში, თუ ის ხორციელდება "ტყის ფონდის მართვის შესახებ" და "წყლის შესახებ" საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში, მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის ორგანო ვალდებულია შემოწმების

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7. ტელ (+995 32) 2 378 501. 2 378 396

აქტის შედგენისთანავე, დაუყოვნებლივ მიიღოს დადგენილება დაჯარიმების შესახებ".

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან, **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 138-ე მუხლის (მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევა) 1-ლი ნაწილით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, №01.14.05.009.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** მიერ, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2026 წლის 6 მარტის №7832707 ბრძანებით შეთანხმებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (IV კლასი) მშენებლობისას, დარღვეულია საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი", კერძოდ, სამუშაოების მიმდინარეობის პროცესში მოხდა ფერდის (კლდის) ნაწილის ჩამოშლა, რამაც გამოიწვია სამშენებლო მოედანზე მომუშავე მძიმე ტექნიკის დაზიანება,

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ," საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი"-თ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-3 და მე-4 ნაწილებით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 138-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით,

დავადგინე:

1. **შპს "იდეა პანორამა 2"** დაჯარიმდეს 30000 (ოცდაათი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, №01.14.05.009.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისას, მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისათვის;

2. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, №01.14.05.009.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეს დაევალოს, ამავე მისამართზე, მდებარე მშენებარე ობიექტზე მშენებლობის უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფა კერძოდ, ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, №01.14.05.009.142 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე ობიექტზე (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი) მშენებლობის უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფამდე (ფერდზე საჭიროა შესაბამისად დამუშავებული კონსტრუქციული პროექტისა და საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე განხორციელდეს გამაგრებითი სამუშაოები, რომლითაც უზრუნველყოფილი იქნება ფერდის მდგრადობა და მომიჯნავე საკადასტრო კოდებზე არსებული შენობა-ნაგებობებისა და საგზაო ინფრასტრუქტურის უსაფრთხოება. ასევე, გამაგრებითი სამუშაოების დასრულების შემდგომ,

სავალდებულოა შესაბამისი საექსპერტო დასკვნის წარმოდგენა, რომლითაც დადასტურებული იქნება განხორციელებული სამუშაოების შესაბამისობა ფერდის გამაგრების პროექტთან და მომიჯნავე საკადასტრო კოდებზე არსებული შენობა-ნაგებობებისა და საგზაო ინფრასტრუქტურის უსაფრთხოება);

3. **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამშენებლო სამართალდარღვევისათვის დაკისრებული ჯარიმა გადაიხადოს სამშენებლო სამართალდარღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე;

4. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შპს "იდეა პანორამა 2"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

5. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში (დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში), სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით;

6. სამშენებლო სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი 3 თვის შემდეგ სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ;

7. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის
უფროსი გოგი ჩიქოვანი

ოქმი

(ადმინისტრაციული წარმოების მასალების ჩაბარების შესახებ)

ჩვენ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის თანამშრომლებმა

ლ. ვაჭაძე და ა. ბერიძე

(მიეთითოს გვარი, სახელი,თანამდებობა)

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ "13" "05" "2026"წ. ვიმყოფებოდით ქ.თბილისში,

ვაჟა ჭავჭავაძის (ს.კოდი: 01.14.05.009.142) **მდებარე ობიექტზე №** 003980

(ობიექტის მისამართი)

დადგინდა შპს "ორი ვანილი 2" -ის **პირდაპირი წესით**

(დოკუმენტის სახეობა) (დამრღვევის დასახელება)

ჩასაბარებლად (ხელზე გადაცემა),

№ 003980 დადგინდა **პირდაპირი წესით ჩაბარება ვერ მოხერხდა,**

(დოკუმენტის სახეობა)

რადგან შ.პ.ს "ორი ვანილი 2" -ს წარმომადგენელი (ოპერატორი ქალბატონი ნინო ჩ.) უარს განაცხადა

შესაბამისად, № 003980 **"13" "08" 2026წ.** დადგინდა

(დოკუმენტის სახეობა)

განთავსდა (გაეკრა): მიეთითოს დოკუმენტის განთავსების ზუსტი ადგილი: ობიექტის შემოზღუდულ ღობეზე

რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

ლ. ვაჭაძე **სპეციალისტი**

ა. ბერიძე **სპეციალისტი**

სპეციალისტი

მოწმე (არსებობის შემთხვევაში):

სახელი, გვარი, მისამართი, ხელმოწერა

(ხელმოწერა)

თარიღი: "13" "05" 2026წ.

May 13, 2026

May 13, 2026

ოქმი

(ადმინისტრაციული წარმოების მასალების ჩაბარების შესახებ)

ჩვენ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის თანამშრომლებმა

_____

(მიეთითოს გვარი, სახელი,თანამდებობა)

შევადგინეთ ეს ოქმი მასზედ, რომ "13" "05" "2026"წ. ვიმყოფებოდით ქ.თბილისში,

_____ **მდებარე ობიექტზე №** 00 3980

(ობიექტის მისამართი)

_____ _____ **პირდაპირი წესით**

(დოკუმენტის სახეობა) (დამრღვევის დასახელება)

ჩასაბარებლად (ხელზე გადაცემა),

№ 00 3980 _____ **პირდაპირი წესით ჩაბარება ვერ მოხერხდა,**

(დოკუმენტის სახეობა)

რადგან _____

_____

_____

_____

შესაბამისად, № 00 3980 **"13" "05" 2026წ.** _____

(დოკუმენტის სახეობა)

განთავსდა (გაეკრა): მიეთითოს დოკუმენტის განთავსების ზუსტი ადგილი: _____

_____

_____

რასაც ვადასტურებთ ხელმოწერით:

_____ **სპეციალისტი** _____

_____ **სპეციალისტი** _____

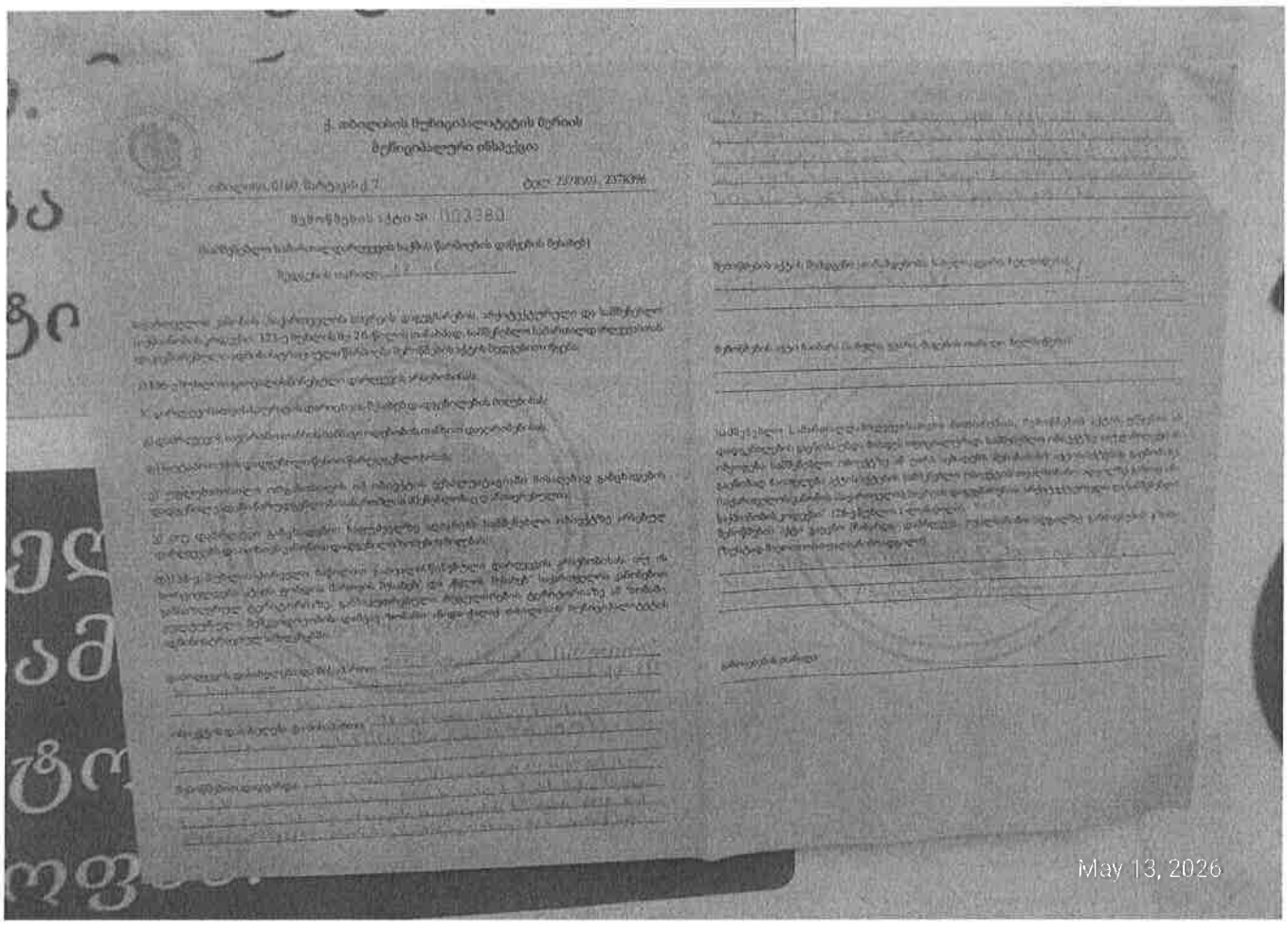
_____ **სპეციალისტი** _____

მოწმე (არსებობის შემთხვევაში):

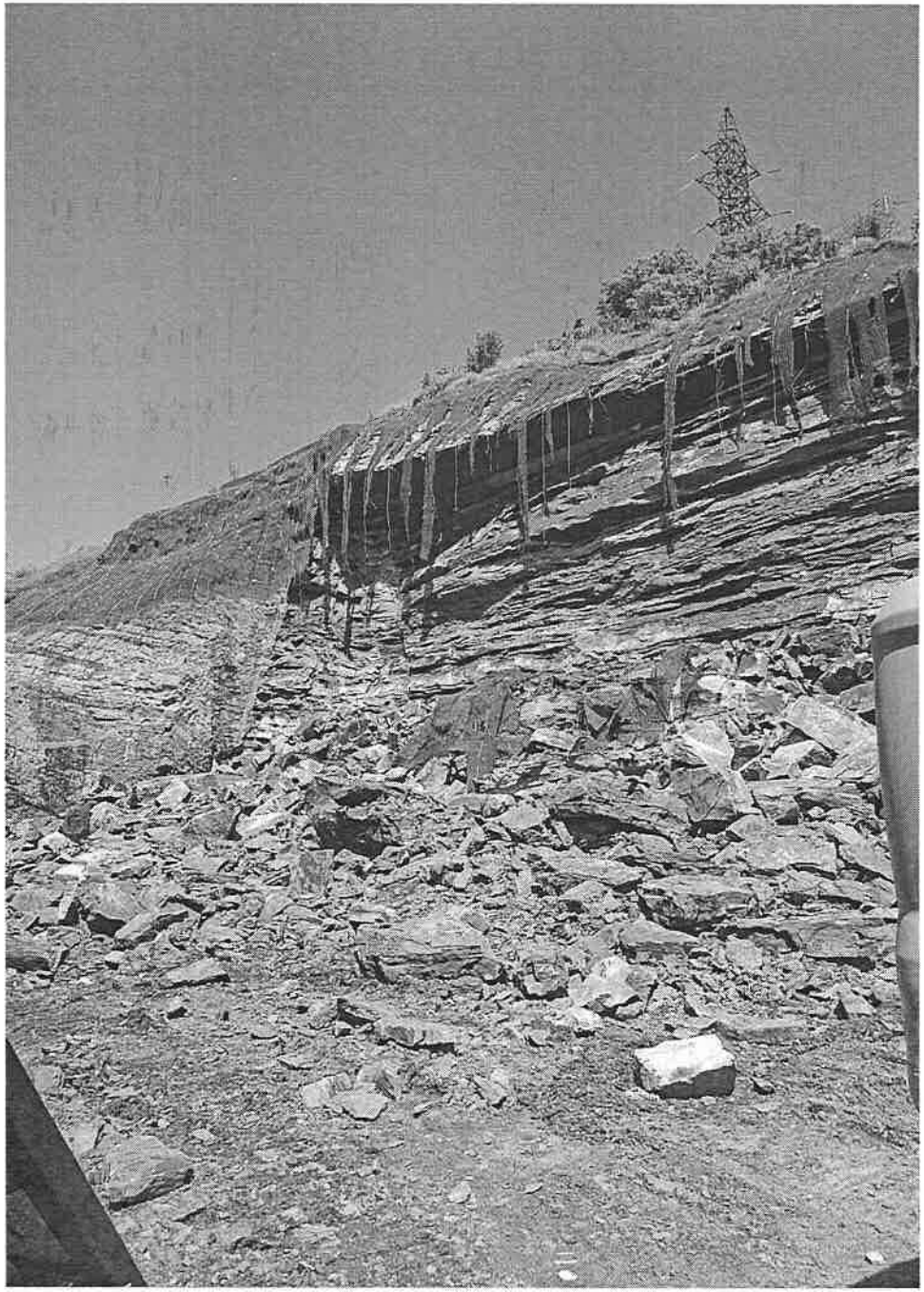
სახელი, გვარი, მისამართი, ხელმოწერა _____

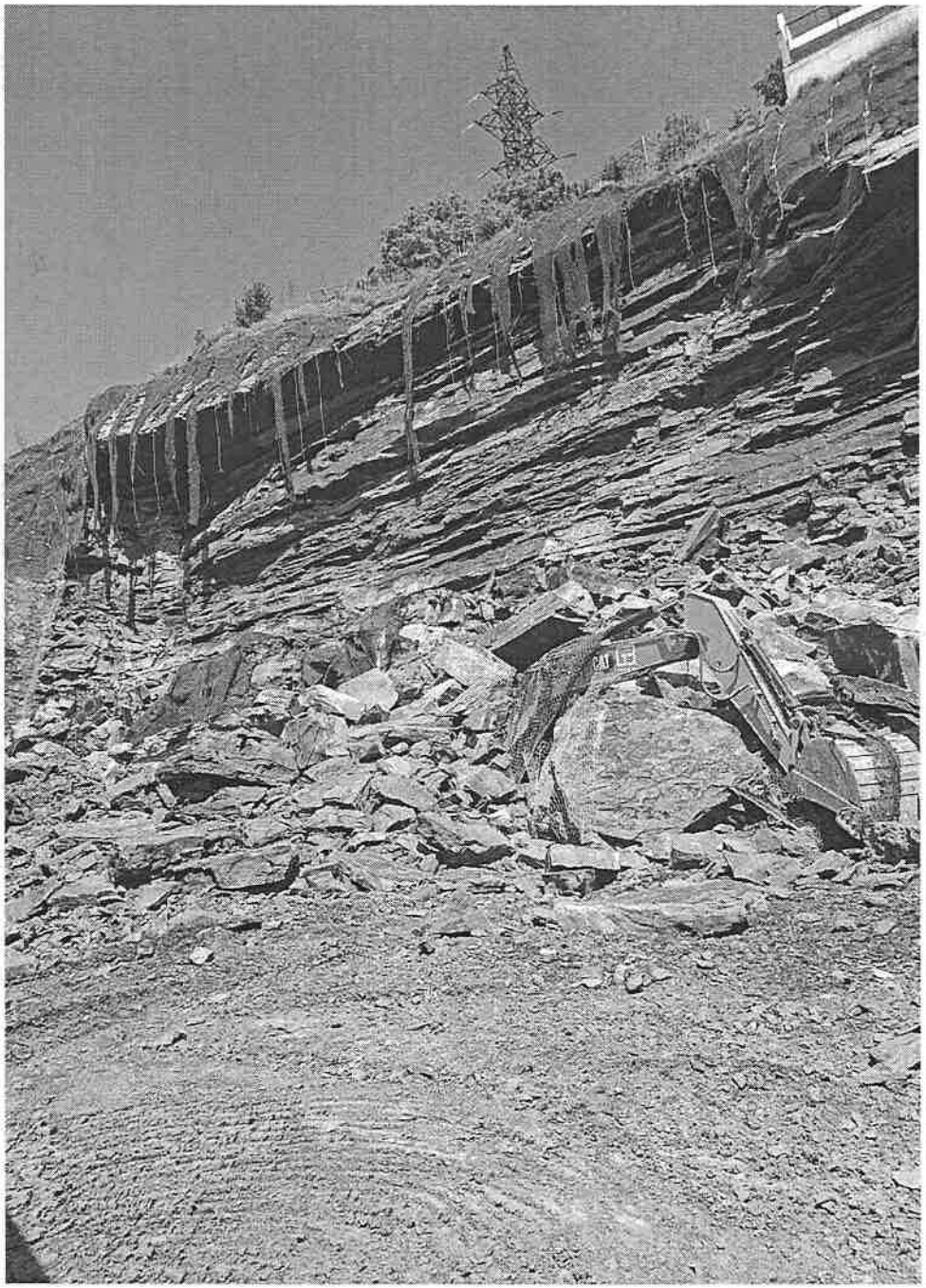
(ხელმოწერა)

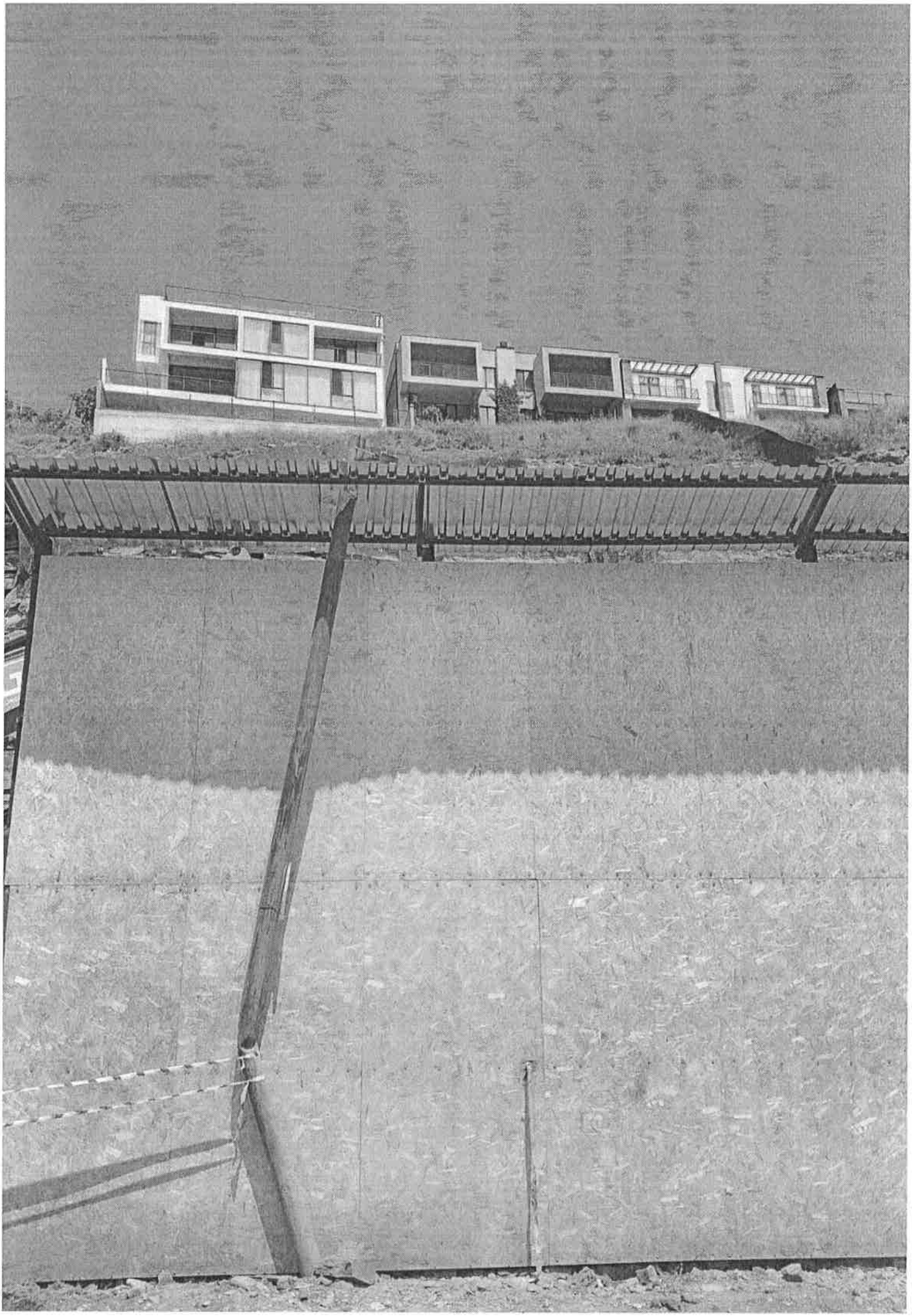
თარიღი: "13" "05" 2026წ.


May 13, 2026


CAT
ᲣᲡᲐᲤᲠᲗᲮᲝᲔᲑᲘᲡ ᲖᲝᲛᲔᲑᲘ
May 13, 2026







თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 7832707

გაცემის თარიღი: 06/03/2026

გაცნობის თარიღი: -

განცხადების ნომერი: AR11099437
შემოსვლის თარიღი: 22/07/2025
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.05.009.142
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 6047.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ვაკე რეალ ისთეით ჯგუფი (405606045)

ნომენკლატურა :

- **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**
- **IV კლასი**
- **შეთანხმებული პროექტის ცვლილება**
- სტადიები:
  - **პროექტის შეთანხმება**
  - **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

-
-

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 572
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2023

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "საპროექტო და საკონსულტაციო ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406334480

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იდეა პანორამა 2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405606045
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.:

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6047.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 21417.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 19343.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 9440.8
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1168.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3656.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2491.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 295.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2291.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 70529.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 66809.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3720.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 54.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 51.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=1291.1/6047=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=8719.7/6047=1.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=2571.4/6047=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 7386509
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2025

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 7386509
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.02.2025

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის№255 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესის და პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-18დადგენილებით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების თანახმად.

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ქალაქი თბილისი , ვაკის რაიონი, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ: №01.14.05.009.142) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.

3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2026 წლის 06 მარტიდან 2029 წლის 06 მარტიდან ჩათვლით, კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.

4. მშენებლობის ეტაპები განისაზღვროს შემდეგნაირად:

1) სამშენებლო მოედნის მოწესრიგება

2) შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

3) შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები შენობა-ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე

4) ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან: 0.00---7.80მმდე 7.80---14.60 მდე 14.60---21.40 მდე 21.40---28.20 მდე 28.20---35.00 მდე 35.00---41.80 მდე 41.80---49.10 მდე 49.10---51.70 მდე

5) შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა

6) არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა

7) შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა

8) ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი

9) შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

10) მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები

გაითვალისწინეთ: მშენებლობის ნებართვის მფლობელი (დამკვეთი) ვალდებულია "მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით დამტკიცებული წესის შესაბამისად შეადგინოს მშენებლობის (ზედამხედველობის) ეტაპის დასრულების ოქმი და სამშენებლო/სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით წარადგინოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექციაში. აღნიშნული მოთხოვნის შეუსრულებლობა წარმოადგენს სანებართვო პირობების დარღვევას და იწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას - დაჯარიმებას.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 141 5 მუხლის შესაბამისად, შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობის შესაბამისი ორგანოსთვის საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისთვის სამშენებლო სამართალდამრღვევს 2026 წლის 31 დეკემბრამდე არ დაეკისრება ამ კოდექსის 132-ე მუხლით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე

შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.

6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ხაზობრივი ნაგებობის მესაკუთრესთან.

7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე–ნარგავები, ხის მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობა განხორციელდეს წარმოდგენილი კალენდარული გრაფიკის შესაბამისად.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

  -აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

  -აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

  -აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე; - აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

  -უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

- დამკვეთი ვალდებულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-46 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტში დასახლებული ტერიტორიის დასუფთავებისათვის მოსაკრებლის შემოღების, გადახდის ინსტრუქციისა და დაგვა-დასუფთავების, ნარჩენების მართვის, ოპერატორის შერჩევის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ნარჩენების განკარგვის წესის“ შესაბამისად, უზრუნველყოს დასუფთავების მოსაკრებლის გადახდა, რომლის გადაუხდელობაც ჩაითვლება სანებართვო პირობის დარღვევად.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთმერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველისართული, სივრცე #4.

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი