



ა(ა)იკ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია



წერილის ნომერი: 70-01232891154
თარიღი: 16/10/2023

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის
განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბატონ გიორგი აბუთიძეს

ბატონო გიორგი,

თქვენი 03.10.2023წ.-ის N14-01232762851 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ 24.05.2022წ.-ს ჩვენი სამსახურის მიერ ვიზუალურად იყო გამოკვლეული ვაზისუბნის I მ/რ. კორპ. N9 შენობის ტექნიკური მდგომარეობა, რომელიც ავარიულობის თვალსაზრისით შეესაბამებოდა დაზიანების III ხარისხს და სათანადო დასკვნა გადაეგზავნა თქვენს სამსახურს.

თქვენი ზემოთაღნიშნული წერილის საფუძველზე 04.10.2023წ.-ს ჩვენი სამსახურის მიერ განხორციელდა შენობის განმეორებითი ვიზუალური გამოკვლევა, რა დროსაც დადგინდა, რომ:

1. არ არის შესრულებული ჩვენს 24.05.2022წ.-ის დასკვნაში (იხ. დანართი 2, გვ. 7) მოცემული რეკომენდაციები;

2. წინა 24.05.2022წ.-ს დაფიქსირებულ შენობის დაზიანებებს (იხ. დანართი 2, გვ. 3) პროგრესირება არ განუცდიათ; ამჯერად არ გამოვლენილა ახალი დაზიანებები და ვიზუალური შეფასებით შენობის ტექნიკური მდგომარეობა არ შეცვლილა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დღეისათვის შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ავარიულობის თვალსაზრისით კვლავ დაზიანების III ხარისხის ფარგლებშია; შესაბამისად, აუცილებელია დაუყოვნებლივ შესრულდეს ჩვენი 24.05.2022წ.-ის დასკვნის (იხ. დანართი 2, გვ. 7) ყველა რეკომენდაცია.

დანართი 1: 4 ფურცელი (დღევანდელი მდგომარეობის ამსახველი ფოტომასალა);

დანართი 2: 1 ეგზემპლარი დასკვნა ასლის სახით;

შემსრულებელი:

პატივისცემით,

თამაზ ალიბეგაშვილი

ა(ა)იკ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია-
დირექტორი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი





ა(ა)იკ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

დ ა ს კ ე ნ ა

№01/280 01.06.2022წ.

ქ. თბილისი, ვაჟისუბანი, I მ/რ, კორპ. №9 შენობის ტექნიკურ
მდგომარეობაზე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2022 წ.



თ(ა)იკ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

ავარიული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის განყოფილება

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/280 01.06.2022წ.

ქ. თბილისი, ვახისუბანი, I მ/რ, კორპ. №9 შენობის ტექნიკურ
მდგომარეობაზე



დირექტორის მოადგილე:

Handwritten signature

მ.

განყოფილების უფროსი:

Handwritten signature

(

წამყვანი სპეციალისტი:

Handwritten signature

ზ.

თ ბ ი ლ ი ს ი
2022 წ.

განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ინფრასტრუქტურის განვითარების საქალაქო სამსახურის 20.05.2022წ.-ის №14-01221402614 წერილის საფუძველზე, 2022 წლის 24 მაისს ვიზუალურად დათვალიერებულ-შესწავლილი იქნა, ქ. თბილისში, ვახისუბნის დას., I მ/რ, კორპ. №9 არსებული შენობა.

შენობა წარმოადგენს 9-სართულიან, 3-სადარბაზოიან საცხოვრებელი დანიშნულების კორპუსს, სარდავის სართულით. მისი ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები წარმოადგენილია ანაკრები რკინაბეტონის მსხვილი პანელებით.

II სადარბაზოს V სართულზე შენობას გააჩნია კედლებით შემოფარგლული მიშენებული აივანი (იხ. გვ.9, სურ.2).

შენობის დათვალიერებით გამოვლენილი დეფორმაციები და დაზიანებები:

ფასადებზე კიბის უჯრედებსა და საცხოვრებელ ბინებში არსებულ მზიდ კედლებსა და ტიხრებში სხვადასხვა ინტენსივობით განვითარებულია სხვადასხვა სიდიდისა და მიმართულების ბზარები, რომელთა ნაწილი გამჭოლია (იხ. გვ. 10–17). ფასადებზე ბზარების უმეტესობა ამოვსებულია. ზოგიერთ ბინაში შესასვლელი კარი იჭედება ჩარჩოში.

I სადარბაზოში, I სართულზე, ბინა №3-ის ქვეშ სარდავის შემოფარგლავ კედლებში განვითარებულია რამდენიმე გამჭოლი ბზარი (იხ. გვ. 18 და გვ.19, სურ.1). ამავე ბინის სამზარეულოში ჭერიდან ჩამოვლილია ბათქაში და ბადახურვის ანაკრები ფილა-პანელის ქვედა შრე; გაწიშვებულია და კოროზირებულია ბადახურვის ფილის არმატურები (იხ. გვ.19, სურ.2).

მოპინაღრმეთა გაღმოცემით ზემოთ აღნიშნული ბზარები ბოლო ხანებში სწრაფად პროგრესირებს.

სარდავი მშრალია.

ვიზუალური დამკვეთების-შესწავლა ჩატარდა 24.05.2022წ.-ს

რაიონი	მასივი	მ/რ	კვარტალი	ქუჩა	№
—	ვახიშვიანი	I	—	—	№9
საკონტაქტო პირი:					

ცხრილი №1

შენიშვნის ზოგადი აღწერილობა

1	2	3
1	ტიპი	მსხვილკანქლო
2	სახე კონფიგურაცია (ბლოკ-სექციები, სადარბაზოები)	გეგმაში მართკუთხედის ფორმის 1 ბლოკ-სექცია; 3 სადარბაზო
3	აშენების წელი ან საშენის მონაკვეთი	XX ს-ის ბოლო მეოთხედი
4	მდებარეობა	მცირედ დახრილ რელიეფზე
5	სართულების რაოდენობა	9
6	სარდაფის არსებობა	არის
7	მანსარდის სართული	არ არის
8	შენიშვნის სიმაღლე, მ.	30-მდე
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	არასაკმარისად სეისმოგამაძლეველი
10	ვერტიკალური გეგმარება	დამაკმაყოფილებელი

ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია“, ავარიული შენობების ტექნ. მდგომარეობის კვლევის განყოფილება

შენიშვნის ამგვარი კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საპირკველები	არ არის ცნობილი
2	კედლები (ბარე, შიშა, მზილი, თვითმზილი) და ტიხრები	მზილი კედლები და ტიხრები – ანაპრები რკინა-ბეტონის მსხვილი პანელები;
3	პარკასის შემადგენელი ელემენტები	–
4	ბადახურვები სართულშუა და სხვენის	ანაპრები რკინაბეტონის ფილა-პანელები
5	კიბის კონსტრუქციები	ანაპრები რკინაბეტონის მარშები
6	სახურავის კონსტრუქციები	ანაპრები რკინაბეტონის ფილები
7	სახურავის სისტემა	ბრტყელი
8	ბურული (საფარი)	რეზინური

ცხრილი №3

შენიშვნის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერილობა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯგუფები	შეინიშნება
2	შენიშვნაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვა)	I სადარბაზოში, ერთ-ერთი ფონტალური ფასადის V სართულზე მიშენებულია აივანი
3	არასწორი და არასრულფასოვანი სამექსპლუატაციო პირობები	არ არის ცნობილი
4	შენიშვნისთვის განხორციელებული გამაგრების სამუშაოები	არ არის ცნობილი
5	შენიშვნა	—

თუ არ არსებობს მონაცემები რომელიმე პუნქტზე, აღინიშნოს: „არ არის ცნობილი“

დასკვნა-რეკომენდაციები

24.05.2022წ.-ს ვიზუალურად გამოკვლეული, ვაზისუბნის დას, I მ/რ, კორპ. №9 შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ავარიულობის თვალსაზრისით შეესაბამება დაზიანების III ხარისხს.

საჭიროდ მიგვაჩნია:

1. საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური, აგრეთვე გზიდი კონსტრუქციებისა და კვანძების დეტალური, გამოკვლევის, შენობის კონსტრუქციასთან ამავე მასალების სიმტკიცის მაჩვენებლების შესწავლის და მიმდინარე დეფორმაციების გამომწვევი მიზეზების დადგენის საფუძველზე, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად დამუშავებულ-შეთანხმებული პროექტის მიხედვით, შესრულდეს შენობის გზიდი კონსტრუქციების გამაგრება-აღდგენის სამუშაოები-სამონტაჟო სამუშაოები.

მიშენებული აივნისა და შენობის ფასადზე ჩაჭრილი კანელისათვის

ა) მოხდეს კონსტრუქციების დეტალურ-კომპლექსური შესწავლა, შემოწმდეს არსებული მდგომარეობით განხორციელებული სამუშაოების სამუშაოების შესაბამისობა და ხარისხი, მიშენების და ფასადზე ღირბის ჩაჭრის სამუშაოთა შესრულებისათვის გაცემულ სამუშაო ნებართვასა და სათანადოდ შეთანხმებულ პროექტთან;

ბ) გამოკვლეული მასალების და კონსტრუქციასთან მდგრადობის დეტალური შესწავლის საფუძველზე, შესაბამისი უზღუდამოსილი სპეციალისტების და ორბანოების მიერ, მიშენებისა და ფასადზე ჩაჭრილი ღირბის მქონე კედლის კანელისათვის მიღებული იქნეს გადაწყვეტილება მიშენების დემონტაჟისა ან/და იმ კონსტრუქციული ელემენტების გამაგრება-აღდგენისა, რომელთა აღდგენის საჭიროება მიშენებულ-ჩაჭრილი ზონების დეტალური შესწავლისას იქნა გამოვლენილი.

ბანყოფილების უფროსი

_____ (ო. ჟიჭილაშვილი)

წამყვანი სპეციალისტი

_____ (ზ. კუტალია)

(დანართი: ფოტომასალა)

შენიშვნა. განთავსებული სურათების ნუმერაცია თითოეულ გვერდზე (ან/და განმარტებითი ბარათის შესაბამის ტექსტში), განსაზღვრულია №1-დან მათი უწყვეტი რიგითობით - მარცხნიდან მარჯვნივ (ჰორიზონტალური მუკრივის დამთავრების შემდეგ იმგვარადვე ქვედა მომდევნო მუკრივში და ა.შ. რამდენიმე რიგის შემთხვევაში), დაწყებული ზედა მარცხნიდან კუთხიდან.

ა(ა)იპ „თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია“, ავარიული შენობების ტექნ. მდგომარეობის კვლევის ბანყოფილება.



ვაზისუბნის დას, I მ/რ, №9



პანოსუბსონ ღას, I მ/რ, №9



პანონუმბონ ღან, I მ/რ, №9



პანთეონის ღას, I მ/რ, №9



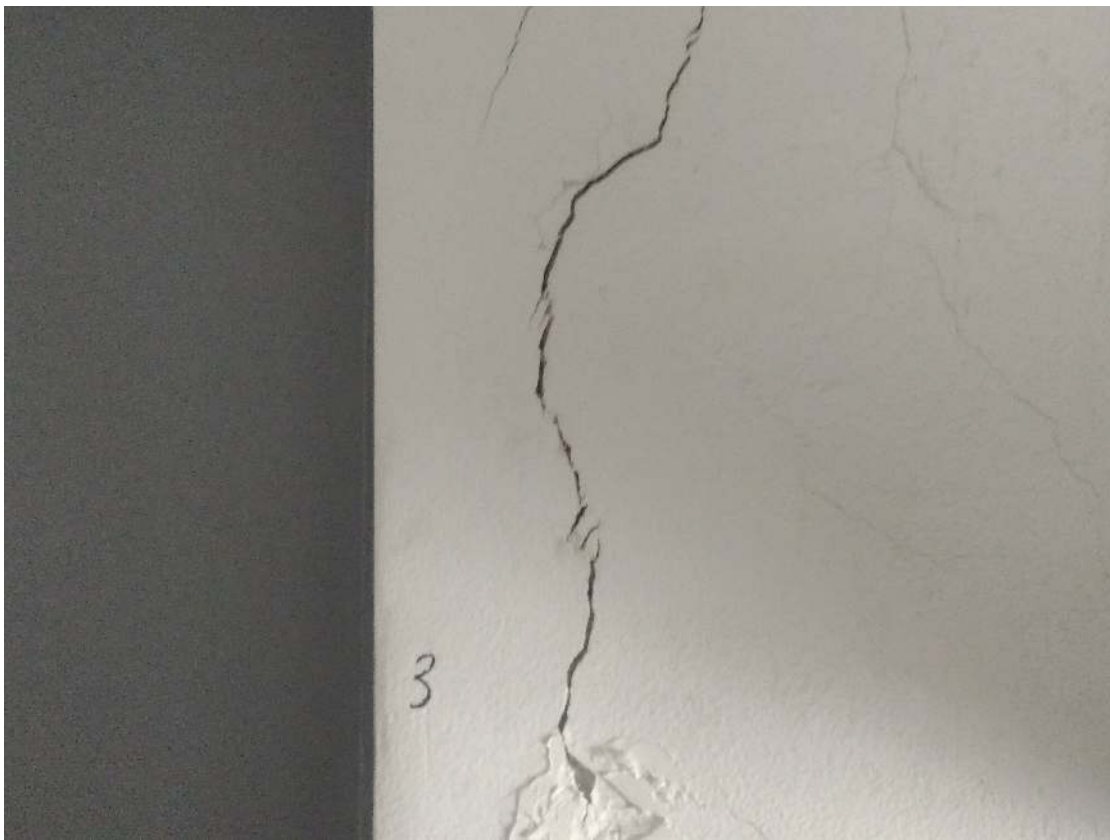
განმარტების ფას, I მ/რ, №9



მანოსშეგონ ღას, I მ/რ, №9



მანოსუბსონი ღას, I მ/რ, №9



განთავსების დან, I მ/რ, №9



განმარტების ფასი, I მ/რ, №9



განთავსების დან, I მ/რ, №9



განთავსების ფასი, I მ/რ, №9



განმარტების ფას, I მ/რ, №9



ვაზისუბნის დასახლება I მ/რ. პორკ. №9



გაზისუბნის დასახლება I მ/რ. კორპ. №9



გაზისუბნის დასახლება I მ/რ. კორპ. №9



გაზისუბნის დასახლება I მ/რ. კორპ. №9